ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 55/09.02.2023 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх.№ 53-00-833/14.11.2022 г. на „ " и приложени към него документи е извършена проверка, при която е установено следното:

Заявителят е представил Проект за изменение на Подробен Устройствен план-Устройствена план схема за обект „Външно електрозахранване на преустройство и пристройка на автосервиз, сгради с идентификатори 31111.36.386.1 и 31111.36.386.2 по Кадастрална карта на гр.Златоград в автосервиз и пункт за ГТП", УПИ IX 281-търговия и услуги, кв.148 по ПУП на гр.Златоград.

Предвижда се изграждането на кабелна линия ниско напрежение по одобрена устройствена план-схема, с обща дължина 10,15 м и сервитутна ивица от 1,00 м от (по 0,50 м от двете страни на оста на ел.провода), преминаващ подземно през улична регулация - имоти общинска публична собственост с идентификатори 31111.35.322 и 31111.35.396 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

Подвързването на кабела към разпределителната мрежа ще бъде с начална точка от съществуващо КРШ, изградено в поземлен имот с идентификатор 31111.35.322 по кадастрална карта на гр.Златоград, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 31111.35.396 по кадастрална карта на гр.Златоград до ново електромерно табло монтирано, на границата с поземлен имот с идентификатор 31111.36.386 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

За трасето има изготвена устройствена план-схема с графично изображение.

Експертен съвет по устройство на територията на Община Златоград с Решение отразено в Протокол № 10/20.12.2022 г., приема представената документация за одобряване на ПУП-План схема за обект „Външно електрозахранване на преустройство и пристройка на автосервиз, сгради с идентификатори 31111.36.386.1 и 31111.36.386.2 по Кадастрална карта на гр.Златоград в автосервиз и пункт за ГТП".

Със Заповед № 21/16.01.2023 г. на Кмета на Община Златоград, влязла в сила на 03.02.2023г., е одобрен Проект за изменение на Подробен Устройствен план-План схема за обект: „Външно електрозахранване на преустройство и пристройка на автосервиз, сгради с идентификатори 31111.36.386.1 и 31111.36.386.2 по Кадастрална карта на гр.Златоград в автосервиз и пункт за ГТП"

Процедурата по реализирането на обект: „Външно електрозахранване на преустройство и пристройка на автосервиз, сгради с идентификатори 31111.36.386.1 и 31111.36.386.2 по Кадастрална карта на гр.Златоград в автосервиз и пункт за ГТП", може да продължи след влизането в сила на настоящата заповед на Кмета.

Предвид констатираното и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.64, ал.2 и ал.4, чл.67, ал.2 от Закон за енергетиката и чл.193, ал.4 от ЗУТ, във връзка с подадено заявление с вх. 53-00-833/14.11.2022 г. на „Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Златоград, влязла в сила Заповед №21/16.01.2023 г. на Кмета на Община Златоград за одобряване на Подробен устройствен план – План схема за обект: „Външно електрозахранване на преустройство и пристройка на автосервиз, сгради с идентификатори 31111.36.386.1 и 31111.36.386.2 по Кадастрална карта на гр.Златоград в автосервиз и пункт за ГТП", с който се определят местоположението на служещите имоти, през които преминава подземно трасето на кабелната линия

I. У Ч Р Е Д Я В А М :

1. Право на прокарване-безсрочно на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, на „ " ЕАД, ЕИК със седалище и адрес на управление , представлявано от , и - Съвет на директорите, с упълномощен представител – инж. – ръководител КЕЦ – Златоград, във връзка с изграждането на обект „Външно електрозахранване на преустройство и пристройка на автосервиз, сгради с идентификатори 31111.36.386.1 и 31111.36.386.2 по Кадастрална карта на гр.Златоград в автосервиз и пункт за ГТП", в поземлен имот с идентификатор 31111.36.386 по Кадастрална карта на гр.Златоград, адрес: гр.Златоград п.к.4980, ул. „ " вид собственост: частна, собственост на , БУЛСТАТ , нотариален акт №183, том 2, рег.617, дело 226 от 31.10.2014 г., издаден от Службата по вписванията гр.Златоград,

вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, площ на имота 1 584 кв.м., през имоти публична общинска собственост, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 31111.36.322 по Кадастрална карта на гр.Златоград, адрес: гр.Златоград п.к.4980, ул. „Христо Смирненски“, собственост на Община Златоград , ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ на имота 2 942 кв.м., с дължина на трасето 0,60 м, сервитут 0,60 кв.м. и данъчна оценка 4,10 лв.;
- Поземлен имот с идентификатор 31111.36.396 по Кадастрална карта на гр.Златоград, адрес: , собственост на Община Златоград , ЕИК , вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ на имота 2 004 кв.м., с дължина на трасето 9,55 м, сервитут 9,60 кв.м. и данъчна оценка 66,20 лв.;

Общата дължина на трасето е 10,15 м със сервитутна ивица от 1,00 м или 10,20 кв.м., с данъчна оценка за вещно право 70,30 лв.

Местоположението и дължината на трасето е отразено в Устройствена план-схема, изготвена от правоспособно лице, съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър, одобрена със Заповед № 21/16.01.2023 г. на Кмета на Община Златоград.

2. Правото на прокарване на трасето за обект: „Външно електрозахранване на преустройство и пристройка на автосервиз, сгради с идентификатори 31111.36.386.1 и 31111.36.386.2 по Кадастрална карта на гр.Златоград в автосервиз и пункт за ГТП“, чрез изграждане на подземна кабелна линия през общински имот, представляващ улична регулация, се учредява безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закон за енергетиката, за обслужване на: сгради с идентификатори 31111.36.386.1 и 31111.36.386.2 по Кадастрална карта на гр.Златоград, построени в поземлен имот с идентификатор 31111.36.386 по Кадастрална карта на гр.Златоград, за който е отреден УПИ IX 281-търговия и услуги, кв.148 по ПУП на гр.Златоград.

II. Н А Р Е Ж Д А М :

1. Титуляра на учреденото право на прокарване, съгласно раздел I от настоящата заповед, на основание 193, ал.5 от ЗУТ, да не влошава условията за ползване на поземлен имот с идентификатор 31111.36.322 по Кадастрална карта на гр.Златоград – вид територия - урбанизирана, НТП - за второстепенна улица, Общинска публична собственост и поземлен имот с идентификатор 31111.36.396 по Кадастрална карта на гр.Златоград – вид територия - урбанизирана, НТП - за второстепенна улица, Общинска публична собственост.

2. Настоящата заповед да се впише, на основание чл.193, ал.10 от ЗУТ, в имотния регистър по партидата на обслужвания имот – поземлен имот с идентификатор 31111.36.386 по Кадастрална карта на Златоград, както и по партидата на обслужващите го общински имоти поземлени имоти с идентификатори 31111.36.322 и 31111.36.396 по Кадастрална карна на Златоград – вид територия-урбанизирана, НТП- за второстепенна улица, Общинска публична собственост.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд Смолян, на основание чл.215 от ЗУТ, чрез Община Златоград, в 14-дневен срок от съобщаването й.

Неразделна част от настоящата заповед е нейната графична част с нанесени параметри на учредените право на прокарване, съгласно раздел I от нея.

Контрол по изпълнение на заповедта запазвам за себе си.

Заповедта да се връчи на , на Директора на АПО, ОС и З, той и юрисконсулт, както и на Дирекция УТ, чрез Главния архитект на Община Златоград, за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Невена Атанасова-гл.спец.ИК и УТ

Съгласували:
Инж.Юли Хаджийски - Главен инженер

Златка Цекова-Директор Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт



– външно електрозахранване

– сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 1м. (по 0.50м. от двете страни)

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

СБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ОДОБРЯВАМ:

Зап.№ 21 / 10.01.2023

КМЕТ:.....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен

Д

инж. ВАСИЛ ПРАХОВ

Подпис:

Секция: ТПГ

Части на проекта:

"ПРИЗМА" ООД гр.СМОЛЯН	
ВЪНШНО ЕЛ.ЗАХРАНВАНЕ НА ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРИСТРОЙКА ОБЕКТ.НА АВТОСЕРВИЗ.СГРАДИ 31111.36.386.1 И 31111.36.386.2 ПО КК НА ГР.ЗЛАТОГРАД.В АВТОСЕРВИЗ И ПУНКТ ЗА ГТП	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД КЕЦ-ЗЛАТОГРАД
ЧАСТ	УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН-СХЕМА
ПРОЕКТАНТ	инж.В.ПРАХОВ
СЪГЛАСУВАЛ част електро	
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ	М 1:500 / 2022г.